

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind închirierea unui teren

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere cererea unei societăți comerciale, adresată Municipiului Sighișoara, cu referire la închirierea unui teren, aferent construcției, proprietatea acestei societăți;

Având în vedere că în urma închirierii terenului nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

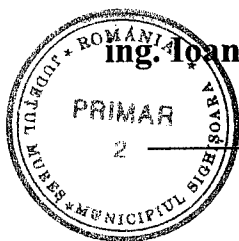
Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și a art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că prin închirierea terenului se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei cereri;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.



PRIMAR

ing. Ioan Dorin DĂNEȘAN

HOTĂRÂREA nr. _____
privind închirierea unui teren

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 5858/13.03.2013, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea unei societăți comerciale, adresată Municipiului Sighișoara, cu referire la închirierea unui teren, aferent construcției, proprietatea acestei societăți;

Ținând cont că în urma închirierii terenului nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Văzând și prevederile art. 555 – 566 și a art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont că prin închirierea terenului se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 5857/13.03.2013, prin care, se propune închirierea terenului, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c” și (5) lit. „b”, art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea directă a suprafeței de 1361,00 mp., teren curți - construcții, aferent construcțiilor, situat în Municipiul Sighișoara, str. Viilor nr. 82B, înscris în C.F. nr. 52125, (nr. CF vechi nr. 12042, nr. top. vechi imobil 3570/1/a/2/1, nr. cad. vechi imobil 2312), sub nr. cad. 52125 către S.C. SCHUSTER ECOSAL S.R.L., proprietara construcției.

(2) Chiria va fi de 0,50 lei/mp./an, stabilită în baza art. 4, alin. (2) din anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local nr. 105/29.11.2012, așa cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 2/15.01.2013 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

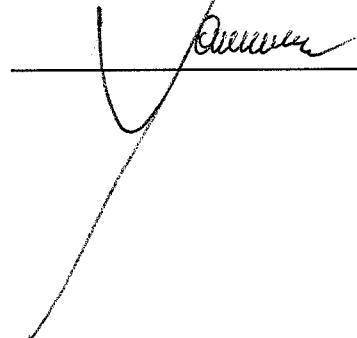
(3) Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.04.2013, cu posibilități de prelungire.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului, Direcția Economică prin d-l ec. Oltean Emil, Director executiv, Direcția Administrarea Patrimoniului prin d-l ing. Mașca Petru, Director executiv și Arhitectul Șef din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art.3. Prin grija d-rei Fleșariu Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

AVIZAT
Secretarul municipiului
Fleșariu Anca


PRIMAR
ing. Dăneșan Ioan Dorin



Nr. 5857/13.03.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre
privind închirierea unui teren

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

Prin cererea adresată instituției noastre, o societate comercială solicită închirierea unui teren, aferent construcției, proprietatea acestei societăți.

Ținând cont de prevederile art. 555 – 566 și a art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, urmare a analizei, propunem :

1. închirierea directă a suprafeței de 1361,00 mp., teren curți - construcții, aferent construcțiilor, situat în Municipiul Sighișoara, str. Viilor nr. 82B, înscris în C.F. nr. 52125, (nr. CF vechi nr. 12042, nr. top. vechi imobil 3570/1/a/2/1, nr. cad. vechi imobil 2312), sub nr. cad. 52125 către S.C. SCHUSTER ECOSAL S.R.L., proprietara construcției.

Chiria să fie de 0,50 lei/mp./an, stabilită în baza art. 4, alin. (2) din anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local nr. 105/29.11.2012, așa cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 2/15.01.2013 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii să fie de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.04.2013, cu posibilități de prelungire.

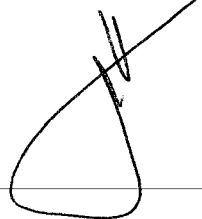
Menționăm că, în urma închirierii terenului mai sus menționat nu sunt afectate planurile de sistematizare, că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, al Legii nr. 247/2005 și se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre propus de Domnul Primar.

Direcția Administrarea Patrimoniului
Petru MAȘCA



Arhitect Șef
Ioan VELICU





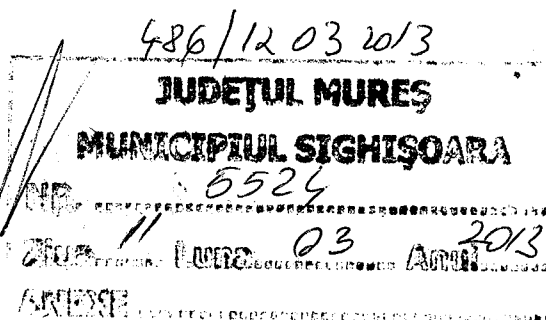
SC.SchusterEcosal SRL

Sighișoara, Str.Viilor, Nr.82 B
J26/134/1998, RO10314515
Tel: 0265774589, Fax: 0265779266
E-mail: ecosal.sighisoara@gmail.com
RO55RNCB0191015637990001
RO60CARP027100063514R001
RO95TREZ4765069XXX012149
ISO 9001,14001,18001

Nr. 200/ 11.03.2013

Către

Municipiul Sighișoara
Consiliul Local Sighișoara
Str.Muzeului,nr.7



S.C. Schuster Ecosal S.R.L. cu sediul în Sighișoara, str.Viilor, nr.82 B, prin prezenta vă rugăm să ne aprobați închirierea suprafeței de teren de 1361 mp, teren situat în str.Viilor, nr.82B, înscris în C.F. nr. 52125, suprafață provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 12042, sub nr. top.3570/1/a/2/1, nr.cad.52125.

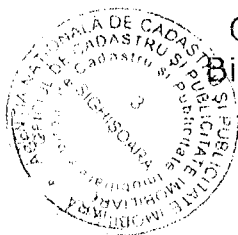
Menționăm că pe acest teren am construit platforma cu rampa auto, proprietate a S.C. Schuster Ecosal S.R.L., conform extrasului de carte funciară și că S.C. Schuster Ecosal S.R.L. este proprietara construcției și a terenului limitrof înscris în C.F. nr. 50864.

Vă mulțumim !

Director

Ing.Pâncă Alexandru





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 52125
Comuna/Oras/Municipiu: Sighisoara
Nr. CF vechi: Nr. 12042
Nr. cadastral vechi imobil: 2312;
Nr. topografic vechi imobil: 3570/ 1/ a/ 2/ 1
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 12042)

TEREN intravilan

Adresa: Sighisoara, Strada Viilor, nr. 82 B

Nr. s/n	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	52125	1361	transcris din cf 3124

CONSTRUCTII

Nr. c/s	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	52125-C1	Sighisoara, Strada Viilor, nr. 82 B	PLATFORMA CU RAMPA AUTO

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 52125
Comuna/Oras/Municipiu: Sighisoara

Nr. act / data emiterii / data proprietate		Observatii / Referinte
1204 / 05.09.2008	Act titlu proprietate, 152675, 15.07.2008, emis de Com.Jud.Mures, Doc.top.PAD vizata de OCPI Mures	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept reconstituire drept de proprietate potrivit Legii 18/1991 ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005 cu modificarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 12042)
1	MUNICIPIUL SIGHISOARA	
5132 / 21.04.2010	Act act administrativ, 25, 18.03.2010, emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA, act notarial nr. 411.31-05-2010 emis de BNP URIAN MARILENA; act administrativ nr. 52125.09-04-2010 emis de BCPI SIGHISOARA;	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, evidentiere constructii, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.1
1	SC SCHUSTER ECOSAL SRL cu sediul in Sighisoara , str. Viilor nr. 82 B	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 52125
Comuna/Oras/Municipiu: Sighisoara

Drepturi privilegiate la sarcini		Observatii / Referinte
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 52125

Comuna/Oras/Municipiu: Sighisoara

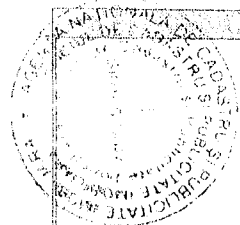
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 12042)

TEREN intravilan

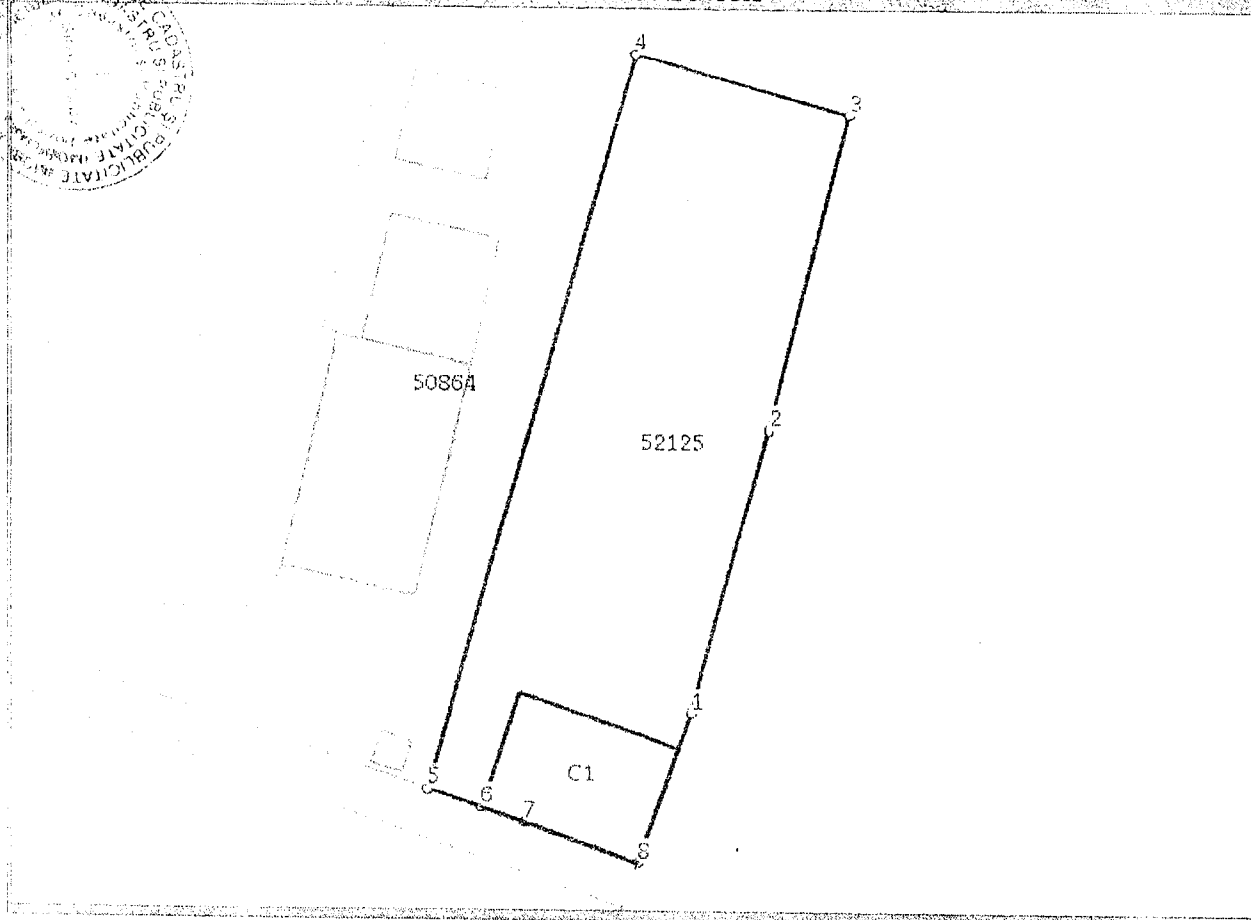
Adresa: Sighisoara, Strada Villor, nr. 62 B

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinte
52125	-	transcris din cf 3124

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1361	-	-	3570/1/a/2/1	-

Date referitoare la constructii

Nr. crt.	Numar	Destinatie constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	52125-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 154; Masurata: 154	Cu acte	PLATFORMA CU RAMPA AUTO

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	26,0
2	3	29,0
3	4	19,0

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct Sfarsit	Lungime segment (m)
4	5	67,0
5	6	5,0
6	7	4,0
7	8	11,0
8	1	14,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, bon fiscal nr. 3/22-12-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
27/12/2011

Asistent-registrador,
ANA MUNTEAN

Data eliberării,
/ /

(semnătura)

(paraful și semnătura)

* Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70 și nu este opozabilă tertilor, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

